

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY

Số: 238/TB-CCTHADS

Gò Công Tây, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**V/v đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá (lần 3)**

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây:**

Căn cứ Điều a khoản 1, khoản 2 và khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 300/2015/QĐST-DS ngày 09/11/2015 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và số 180/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Biên bản thoả thi hành án ngày 04/04/2023 của các đương sự.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 10/7/2023 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, phường 1, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 89/TB.ĐGTS ngày 10/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, phường 1, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Thông báo nội dung như sau:**

- Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Cơ, sinh năm 1960; bà Lưu Thị Thắng, sinh năm 1960; bà Huỳnh Thị Ngọc Lan, sinh năm 1980 và ông Huỳnh Văn Kiểu, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Ra, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.



- Tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Văn Cơ và bà Lưu Thị Thắng đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế từ ngày 10/7/2023 đến ngày 15/8/2023.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

- Bước giá đấu giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 538.000.000đồng (Năm trăm ba mươi tám triệu đồng).

+ Bước giá trong đấu giá tại thửa đất 280 là: 94.000.000đồng

+ Bước giá trong đấu giá tại thửa đất 281 là: 57.000.000đồng

+ Bước giá trong đấu giá tại thửa đất 282 là: 74.000.000đồng

+ Bước giá trong đấu giá tại thửa đất 327 là: 161.000.000đồng

+ Bước giá trong đấu giá tại thửa đất 406 là: 76.000.000đồng

+ Bước giá trong đấu giá tại thửa đất 426 là: 76.000.000đồng

- Giá khởi điểm của từng loại tài sản đưa ra bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 5.718,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 280, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 07870 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 14 tháng 8 năm 2014.

Giá khởi điểm: **1.893.834.720** đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 3.447,7m<sup>2</sup>, thửa đất số 281, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 08029 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/12/2014.

Giá khởi điểm: **1.141.878.240** đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất: Diện tích 4.524,0m<sup>2</sup>, thửa đất số 282, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 08032 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/12/2014.

Giá khởi điểm: **1.498.348.800** đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất: Diện tích đo đạc thực tế còn 9.769,0m<sup>2</sup>, thửa đất số 327, tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ghi ngày 03/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây.



Giá khởi điểm: **3.235.492.800** đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất: Diện tích 4.590,7m<sup>2</sup>, thửa đất số 406, tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 07868 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 14/8/2014.

Giá khởi điểm: **1.520.439.840** đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

6. Quyền sử dụng đất: Diện tích 4.613.3m<sup>2</sup>, thửa đất số 426, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS12031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08 tháng 10 năm 2021.

Giá khởi điểm: **1.527.924.960** đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

\* Giá khởi điểm chung của các tài sản là: **10.817.919.360 đồng (Mười tỷ, tám trăm mười bảy triệu, chín trăm mười chín ngàn, ba trăm sáu mươi đồng)**

\* Lưu ý: Hiện tại các thửa đất nêu trên đã hợp thành một, không còn ranh giới của từng thửa đất cụ thể.

Địa điểm xem tài sản: tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến trước khi mở cuộc đấu giá 02 ngày tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, phường 1, Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).

Số tiền đặt trước tham gia đăng ký đấu giá tài sản: **2.161.000.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm sáu mươi một triệu đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá.

- + Số tiền đặt trước đấu giá thửa đất 280 là: 378.000.000 đồng.
- + Số tiền đặt trước đấu giá thửa đất 281 là: 228.000.000 đồng.
- + Số tiền đặt trước đấu giá thửa đất 282 là: 299.000.000 đồng.
- + Số tiền đặt trước đấu giá thửa đất 327 là: 647.000.000 đồng.
- + Số tiền đặt trước đấu giá thửa đất 406 là: 304.000.000 đồng.
- + Số tiền đặt trước đấu giá thửa đất 426 là: 305.000.000 đồng.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 14, 15/08/2023.



**Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/8/20223 (nếu có khách hàng đăng ký mua).**

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa điểm: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, Phường 1, Thị xã Gò công, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, địa điểm: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, Phường 1, Thị xã Gò công, tỉnh Tiền Giang. (Điện thoại: 02733.511977 – 0975576767) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây gặp Chấp hành viên Từ Kim Khoảnh, số điện thoại: 0393.849.345)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc (trước 08 giờ 00 phút ngày 18/8/2023) ông Huỳnh Văn cơ và bà Lưu Thị Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, Khu phố 4, Thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- UBND xã Bình Tân;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Từ Kim Khoảnh**